

Κέντρο Στήριξης
Επιχειρηματικότητας

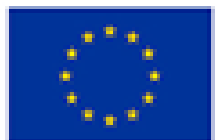
ΣΥ.Δ.Ν.Α.

Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής



3^η Ημερίδα Κέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας Συ.Δ.Ν.Α.

Το οικονομικό και επιχειρηματικό περιβάλλον στον Συ.Δ.Ν.Α.:
Εξελίξεις και προοπτικές



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης



Σύνδεσμος Δήμων
Νότιας Αττικής



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΑΤΤΙΚΗΣ



Άγγελος Τσακανίκας

Αναπληρωτής Καθηγητής ΕΜΠ, Δ/ντής ΕΒΕΟ-ΕΜΠ

Πέτρος Δήμας

Διδάκτωρ ΕΜΠ, Μεταδιδακτορικός Ερευνητής ΕΒΕΟ-ΕΜΠ

Το γενικό οικονομικό περιβάλλον

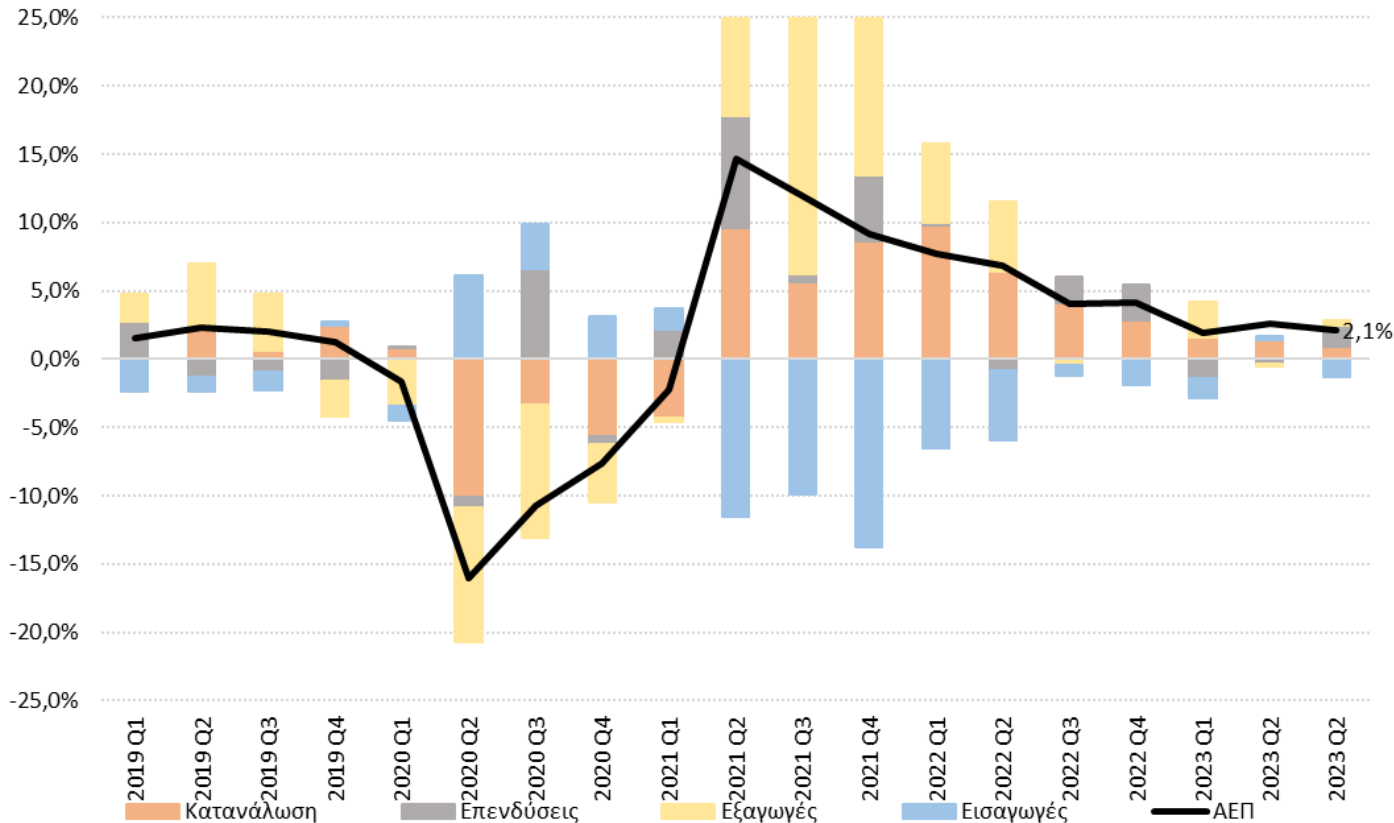
Σύντομη ανάλυση της «μεγάλης εικόνας» για την ελληνική οικονομία

Το διεθνές οικονομικό περιβάλλον παραμένει αβέβαιο

- ▶ Πύκνωση γεωπολιτικών εντάσεων με νέες εστίες στη Μέση Ανατολή, συνέχιση της Ουκρανικής κρίσης, νέος παγκόσμιος ρόλος της Κίνας
- ▶ Ευρωεκλογές: Ευρωπαϊκή διστακτικότητα - αμφισημίες ως προς τον ευρύτερο προσανατολισμό
 - ▶ Πιέσεις στις ευρωπαϊκές οικονομίες, προκλήσεις για την ανταγωνιστικότητα
- ▶ Αβεβαιότητες στις αγορές ενέργειας
- ▶ Υψηλός πληθωρισμός, διατήρηση υψηλών κεντρικών επιτοκίων (10 αυξήσεις από Ιούλιο 2022 στην ΕΚΤ)
- ▶ Υψηλό δημόσιο χρέος με περιορισμένο δημοσιονομικό χώρο στις ανεπτυγμένες οικονομίες
- ▶ Προβλέψεις:
 - ▶ ΟΟΣΑ: Παγκόσμια ανάπτυξη 3,0% το 2023, 2,7% το 2024
 - ▶ ΕΚΤ: Ηπιότερη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη, +0,7% (από 0,9%) το 2023, +1,0% (από 1,5%) το 2024
 - ▶ ΕΚΤ: Νέα πληθωριστική πίεση 5,6% (από 5,4%) το 2023 και 3,2% (από 3,0%) το 2024

Σε επιβράδυνση η ανάπτυξη του πραγματικού ΑΕΠ στο 2,1% το γ τρίμηνο

Ετήσια % μεταβολή για ε.δ. ΑΕΠ, συνεισφορά σε π.μ. ανά συνιστώσα



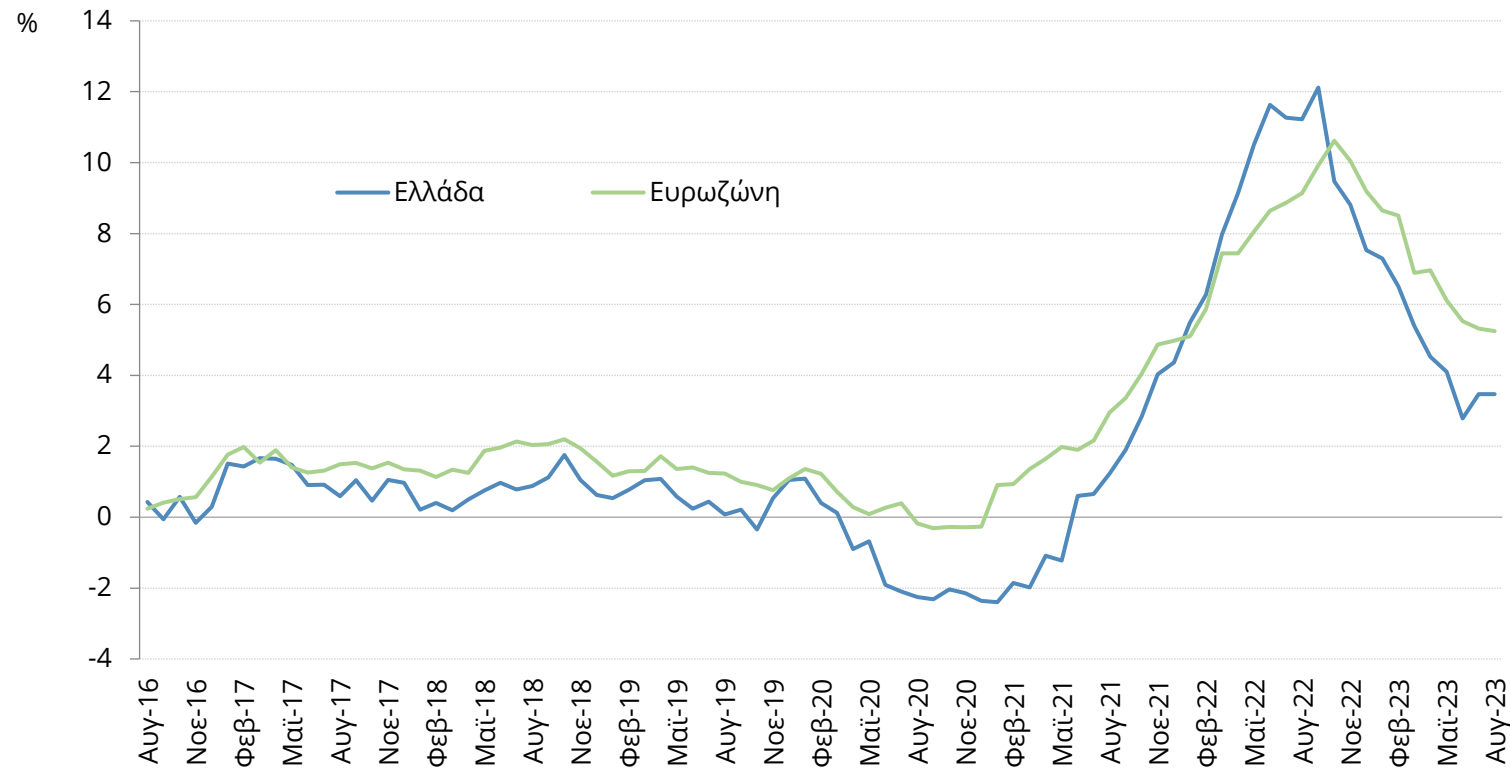
- ▶ **Αλλά μεγέθυνση** ισχυρότερη από τους Ευρωπαϊκούς μέσους όρους
- ▶ **Ενίσχυση διεθνούς εμπιστοσύνης** με ανάκτηση της «επενδυτικής βαθμίδας» του Δημοσίου, μετά από 13 έτη
- ▶ **Προκλήσεις βραχυρόνια** από το Ευρωπαϊκό περιβάλλον για εξαγωγές και επενδύσεις

Πηγή: IOBE

- **Κινητήριοι αναπτυξιακοί μοχλοί: ιδιωτική κατανάλωση και πάγιες επενδύσεις**

Υποχώρηση πληθωρισμού το α' οκτάμηνο του 2023 στο 3,8% από 9,9% το 2022 → κάτω από τον μ.ό. της Ευρωζώνης: όμως το επίπεδο τιμών παραμένει ψηλά!

Εναρμονισμένος Πληθωρισμός

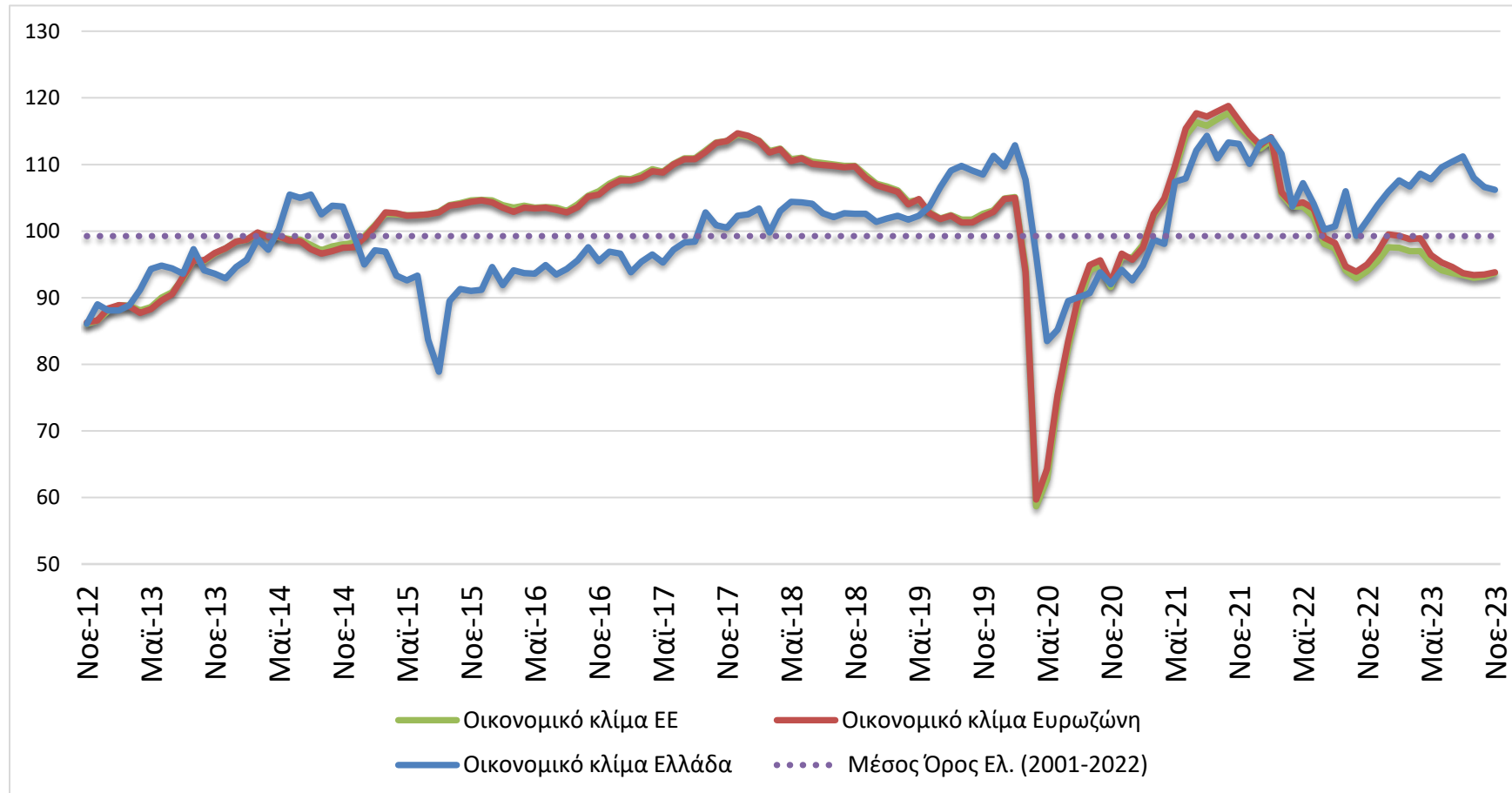


Πηγή: ΙΟΒΕ

- Εξασθένιση τιμών σε ενέργεια αλλά παραμένει υψηλή η πίεση στα τρόφιμα
- Γενική αποκλιμάκωση πληθωρισμού στην Ευρωζώνη: 6,7% από 7,6% το 2022

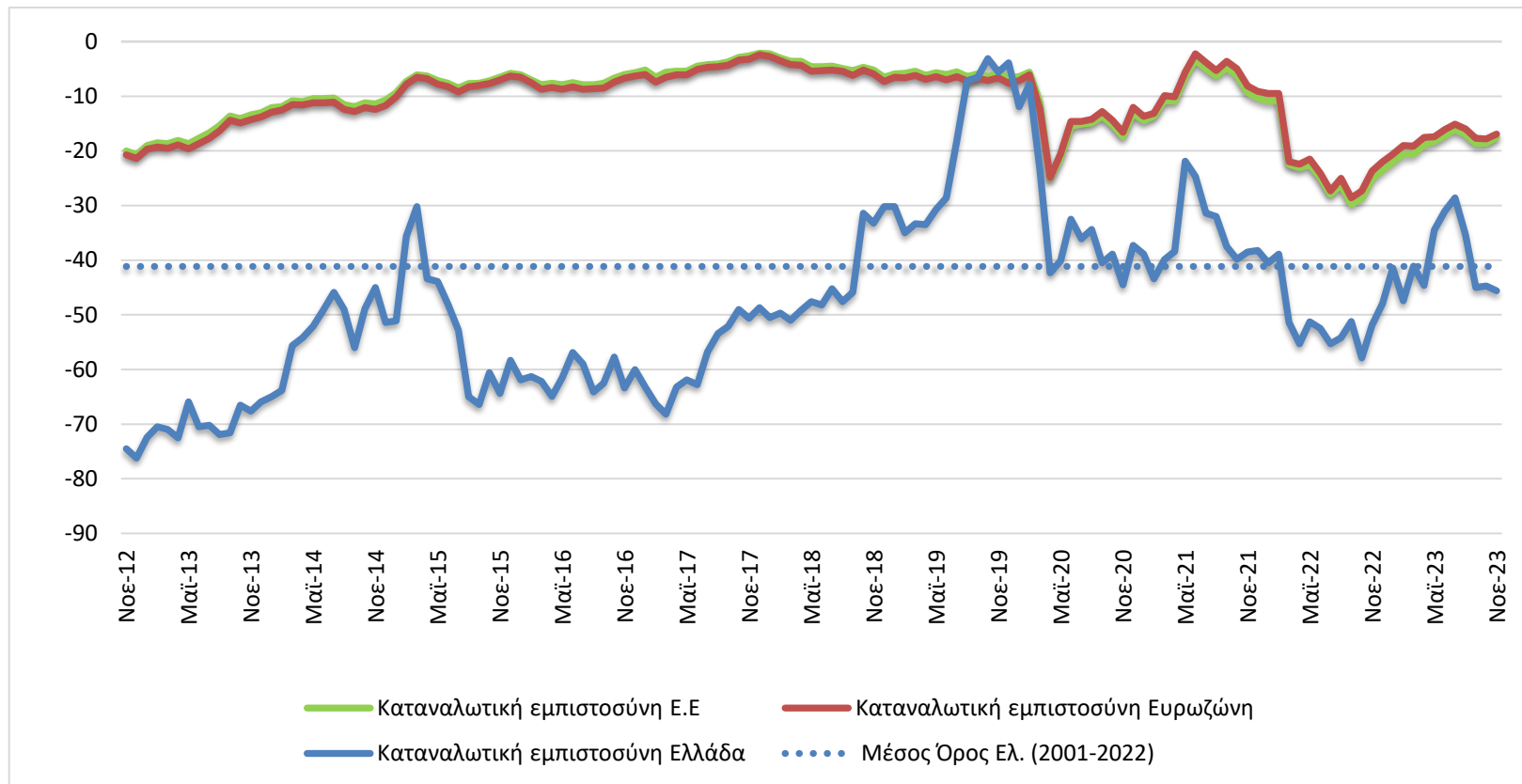
Βελτίωση οικονομικού κλίματος εντός του 2023, σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με το 2022, αλλά και μετεκλογική κόπωση

Δείκτης Οικονομικού Κλίματος



Βελτίωση της Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης στην οικονομία λόγω και του εκλογικού κύκλου: επίσης υποχώρηση μετεκλογικά

Δείκτης Καταναλωτικής Εμπιστοσύνης



Πηγή: IOBE και Ευρωπαϊκή Επιτροπή

- Σε σημαντικά χαμηλότερα επίπεδα από την Ευρωζώνη

Τάσεις βασικών κλάδων: Ανοδική πορεία για Κατασκευές και Τουρισμό, στασιμότητα σε Βιομηχανία και υποχώρηση στο Λιανεμπόριο

Βιομηχανία

- Ενίσχυση βιομηχανικής παραγωγής κατά 0,7% στο οκτάμηνο του 2023. Επιβράδυνση της ενίσχυσης σε σχέση με την ίδια περίοδο του 2022 (4,4%).

Κατασκευές

- Άνοδος παραγωγής στις Κατασκευές κατά 17,1% στο πρώτο μισό του 2023, σε συνέχεια 21,8% στην ίδια περίοδο του 2022.
- Αύξηση στην παραγωγή Οικοδομικών Έργων κατά 20,4% (αντί 18,1% το 2022).

Τουρισμός

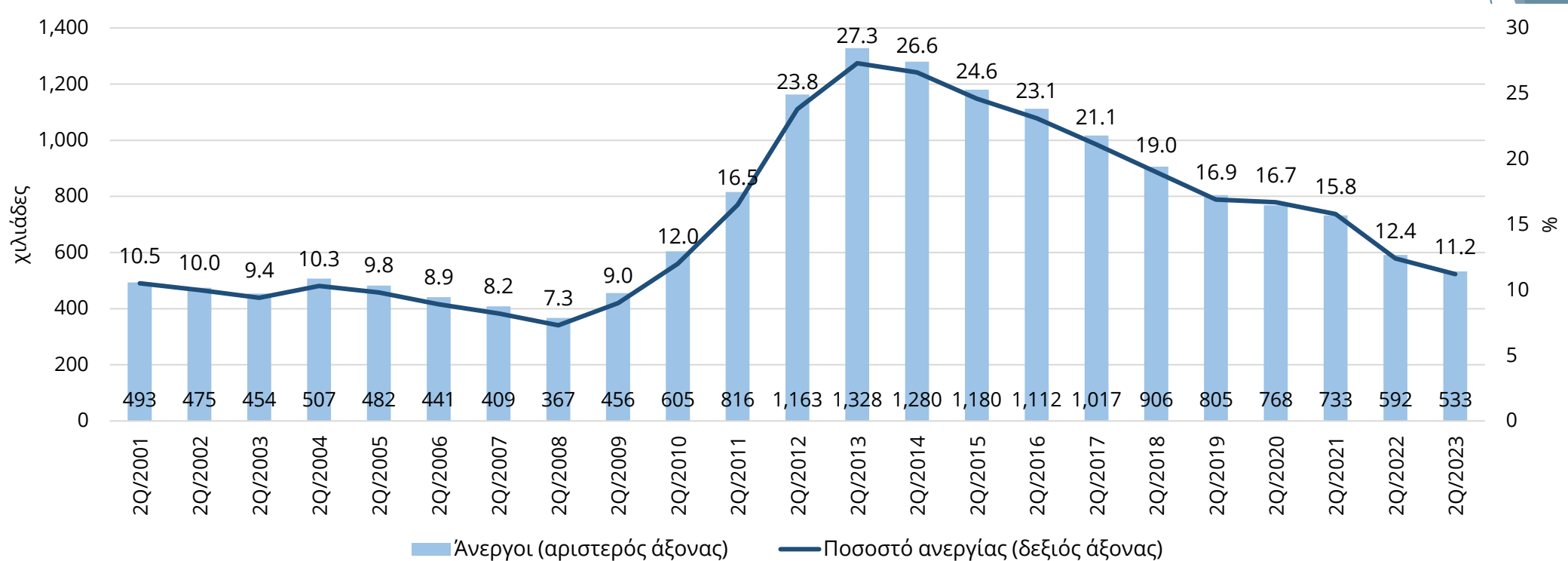
- Συνεχίζεται η αύξηση του κύκλου εργασιών στον τουρισμό - ετήσια αύξηση 15,0% στο β' τρίμηνο του 2023.

Λιανικό Εμπόριο

- Μείωση 3,5% στον όγκο του Λιανικού Εμπορίου στο επτάμηνο του 2023 αντί αύξησης κατά 5,1% την ίδια περίοδο του 2022.

Αποκλιμάκωση της ανεργίας, αλλά τι συμβαίνει με τους μισθούς;

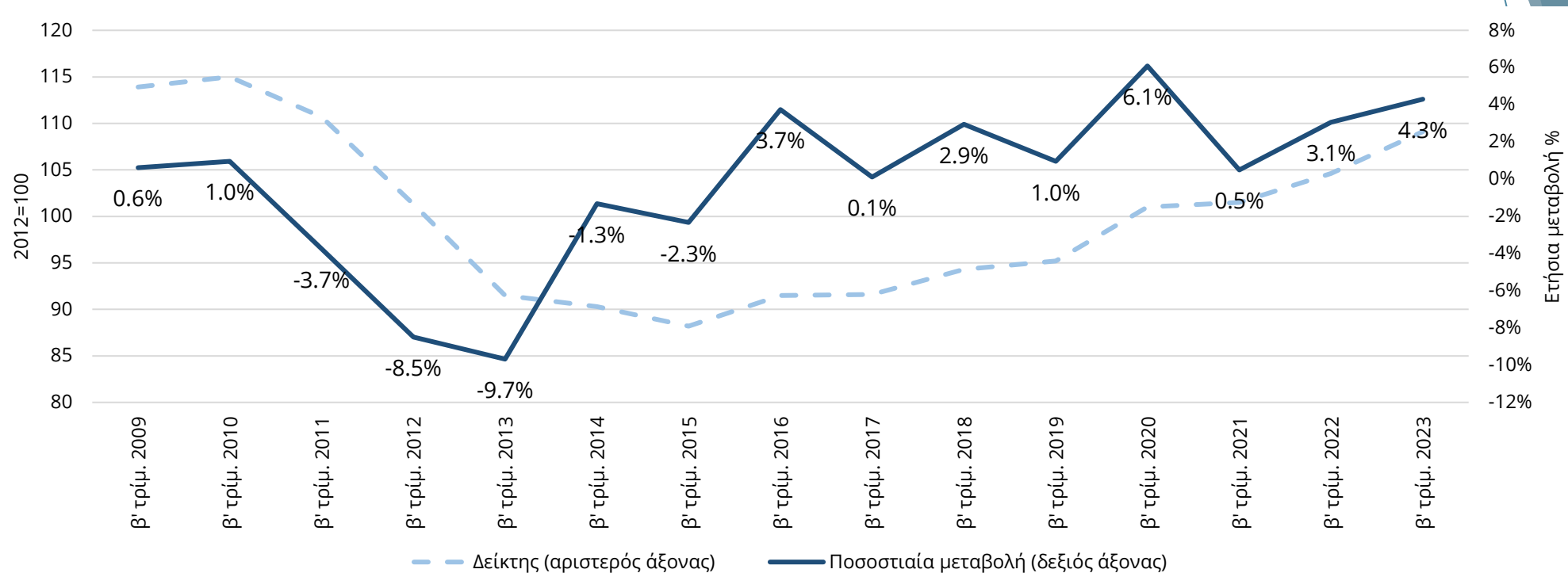
Αριθμός ανέργων και ποσοστό ανεργίας στην Ελλάδα



- Αύξηση απασχόλησης σε 11 κλάδους: Μεταφορά-Αποθήκευση (+26,0 χιλ. απασχολούμενοι), Υγεία-Κοινωνική μέριμνα (+14,8 χιλ.), Χρηματοπιστωτικές-Ασφαλιστικές δραστηριότητες (+14,6 χιλ.), Τουρισμός (12,7 χιλ.)
- Θετικό το ισοζύγιο προσλήψεων-αποχωρήσεων κατά 280,8 χιλ. άτομα το οκτάμηνο του 2023 και υψηλότερο συγκριτικά με το θετικό ισοζύγιο της αντίστοιχης περιόδου του 2022 (+237,2 χιλ.)

Συνεχίζεται και η αύξηση του μισθολογικού κόστους

Εξέλιξη εποχικά διορθωμένου δείκτη μισθολογικού κόστους



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ

- Αυξήθηκε κατά 4,3% το β' τρίμ. του 2023 συγκριτικά με το β' τρίμ. του 2022

Μακροοικονομικές προβλέψεις 2023 και 2024 από το ΙΟΒΕ

Βασικό Σενάριο 2023

- ▶ Η οικονομία της Ευρωζώνης ακολουθεί το βασικό σενάριο της ΕΚΤ (Σεπτέμβριος 2023) για ανάπτυξη 0,7% το 2023 και 1,0% το 2024, πληθωρισμό 5,6% το 2023 και 3,2% το 2024 (από 3,0%), ενεργειακές τιμές και επιτόκια
- ▶ Ο πόλεμος στην Ουκρανία συνεχίζεται σε παρεμφερή ένταση. Σε συνδυασμό με τη γεωπολιτική αστάθεια στη Μέση Ανατολή, οι διεθνείς τιμές των ενεργειακών αγαθών θα κινηθούν ήπια αυξητικά το 2024, ακολουθώντας το βασικό σενάριο της ΕΙΑ
- ▶ Τα επιτόκια ακολουθούν την τάση των σημερινών προθεσμιακών συμβολαίων. Το Euribor αναμένεται να κορυφωθεί το τέταρτο τρίμηνο του 2023, στο 4%, και να υποχωρεί προς την περιοχή του 3,7% το 2024.
- ▶ Έγκαιρη εφαρμογή του Σχεδίου «Ελλάδα 2.0» το 2024, χωρίς περαιτέρω καθυστερήσεις
- ▶ Ελαφρά υψηλότερες δημόσιες δαπάνες σε σχέση με τον ΚΠ 2024
- ▶ Ο εισερχόμενος τουρισμός καταγράφει ετήσια άνοδο. Σε σχέση με το 2019, το 2023 αναμένονται υψηλότερα ονομαστικά ετήσια έσοδα. Για το 2024, αναμένεται διατήρηση των θετικών επιδόσεων ε πραγματικούς όρους
- ▶ Οι φυσικές καταστροφές έχουν αυξητικές επιδράσεις στον πληθωρισμό το τελευταίο τρίμηνο του 2023 και 2024, μικρές αρνητικές επιδράσεις στο ΑΕΠ το 2024

Προβλέψεις 2023

- Ανάπτυξη: ≈ 2,4%
- Ιδιωτική κατανάλωση: ≈ 2,0%
- Δημόσια κατανάλωση: ≈ 0,6%
- Επενδύσεις (Πάγιες): ≈ 3,0% (10,0%)
- Εξαγωγές: ≈ 3,5%
- Εισαγωγές: ≈ 2,6%
- Ανεργία: ≈ 11,0%
- Πληθωρισμός: ≈ 4,3%

Προβλέψεις 2024

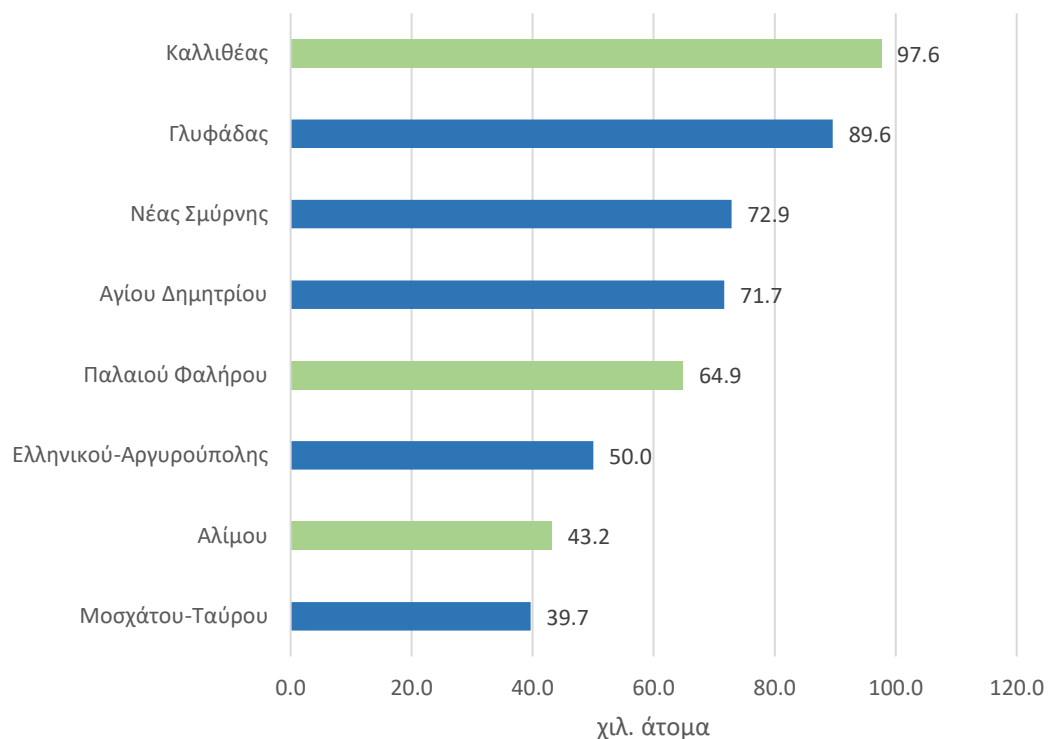
- Ανάπτυξη: ≈ 2,4%
- Ιδιωτική κατανάλωση: ≈ 1,4%
- Δημόσια κατανάλωση: ≈ -1,0%
- Επενδύσεις (Πάγιες): ≈ 7,8% (10,0%)
- Εξαγωγές: ≈ 2,6%
- Εισαγωγές: ≈ 2,3%
- Ανεργία: ≈ 10,5%
- Πληθωρισμός: ≈ 2,6%

Βασικά δημογραφικά χαρακτηριστικά των Δήμων Αλίμου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου

38,8% του συνολικού πληθυσμού της ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών (απογραφή πληθυσμού 2021)

Νέα Απογραφή 2021: Ο Δήμος Καλλιθέας συνεχίζει να είναι ο μεγαλύτερος σε πληθυσμό Δήμος της ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών

Πληθυσμός (χιλ.)



Ποσοστιαία μεταβολή πληθυσμού 2021/2011

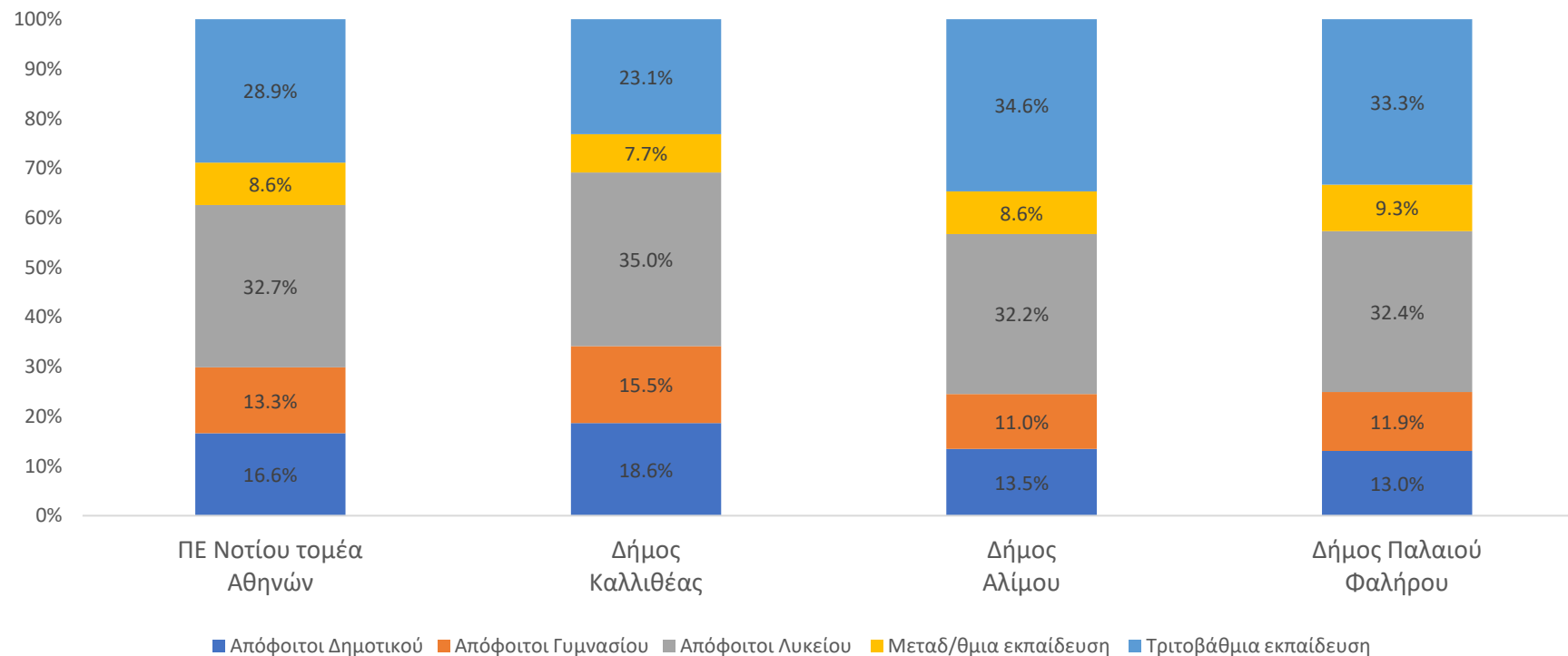
Δήμος	Ποσοστό μεταβολής (%) 2021/2011
Καλλιθέας	-3.0%
Γλυφάδας	2.6%
Νέας Σμύρνης	-0.3%
Αγίου Δημητρίου	0.5%
Παλαιού Φαλήρου	1.3%
Ελληνικού-Αργυρούπολης	-2.6%
Αλίμου	3.5%
Μοσχάτου-Ταύρου	-1.9%

Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2021

- **Ωστόσο, με σημαντική μείωση του πληθυσμού κατά 3% σε σχέση με το 2011 (σημαντικά υψηλότερη από τον μ.ό. της ΠΕ που ήταν 0,1%)**
- **Αντίθετα, αξιοσημείωτη αύξηση πληθυσμού παρατηρείται στην περιοχή του Αλίμου: +3,5% σε σχέση με το 2011 (μεγαλύτερη αύξηση στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών) - παρόμοιο μοτίβο αύξησης και το Π. Φάληρο**

Η πλειονότητα των κατοίκων στους Δήμους Αλίμου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου είναι απόφοιτοι Λυκείου

Διάρθρωση πληθυσμού με βάση το μορφωτικό επίπεδο

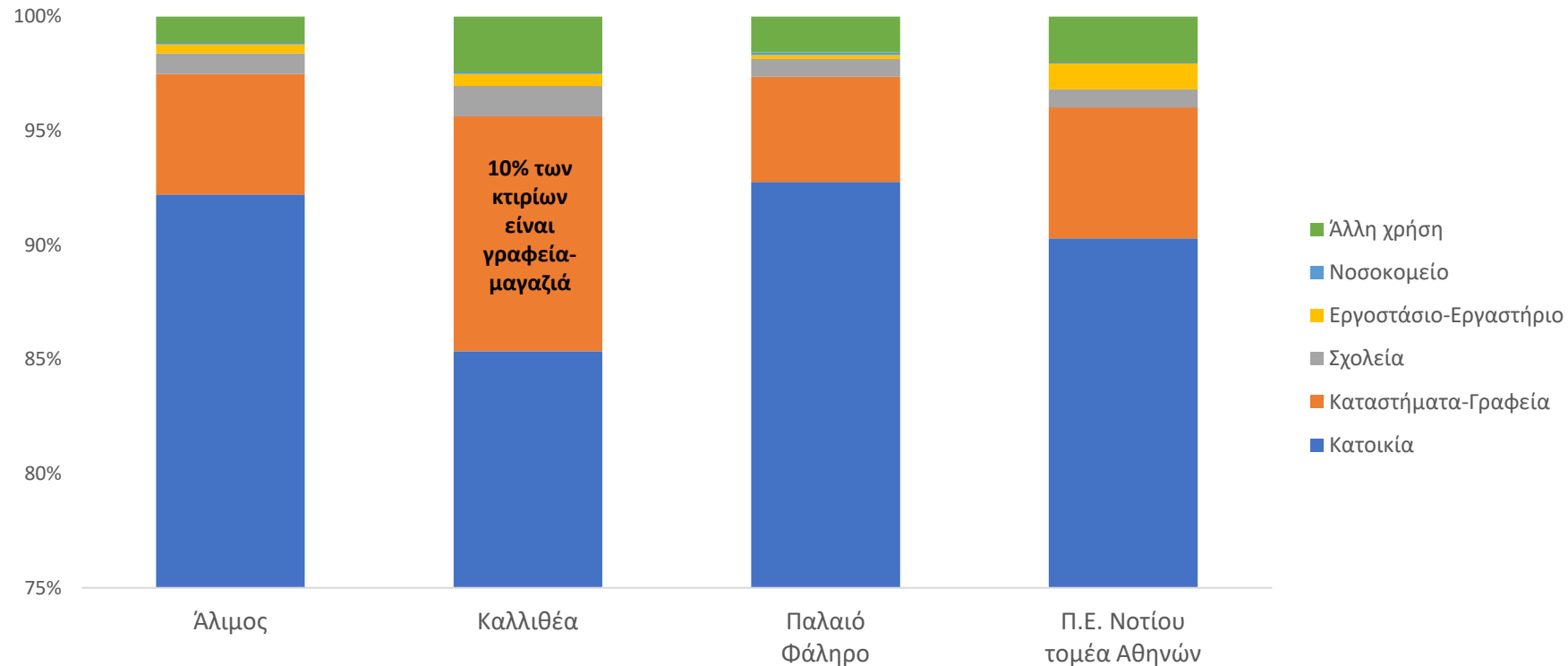


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή πληθυσμού 2011

- Οι περιοχές παρουσιάζουν παρόμοιο μοτίβο με την ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών
- Υψηλό το μερίδιο των αποφοίτων τριτοβάθμιας εκπαίδευσης στον πληθυσμό των Δήμων Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου

Περισσότερα από 8 στα 10 κτίρια αποκλειστικής χρήσης είναι κατοικίες, με τη μεγαλύτερη αναλογία να καταγράφεται στον Δήμο Παλαιού Φαλήρου

Κτιριακό απόθεμα κατά χρήση

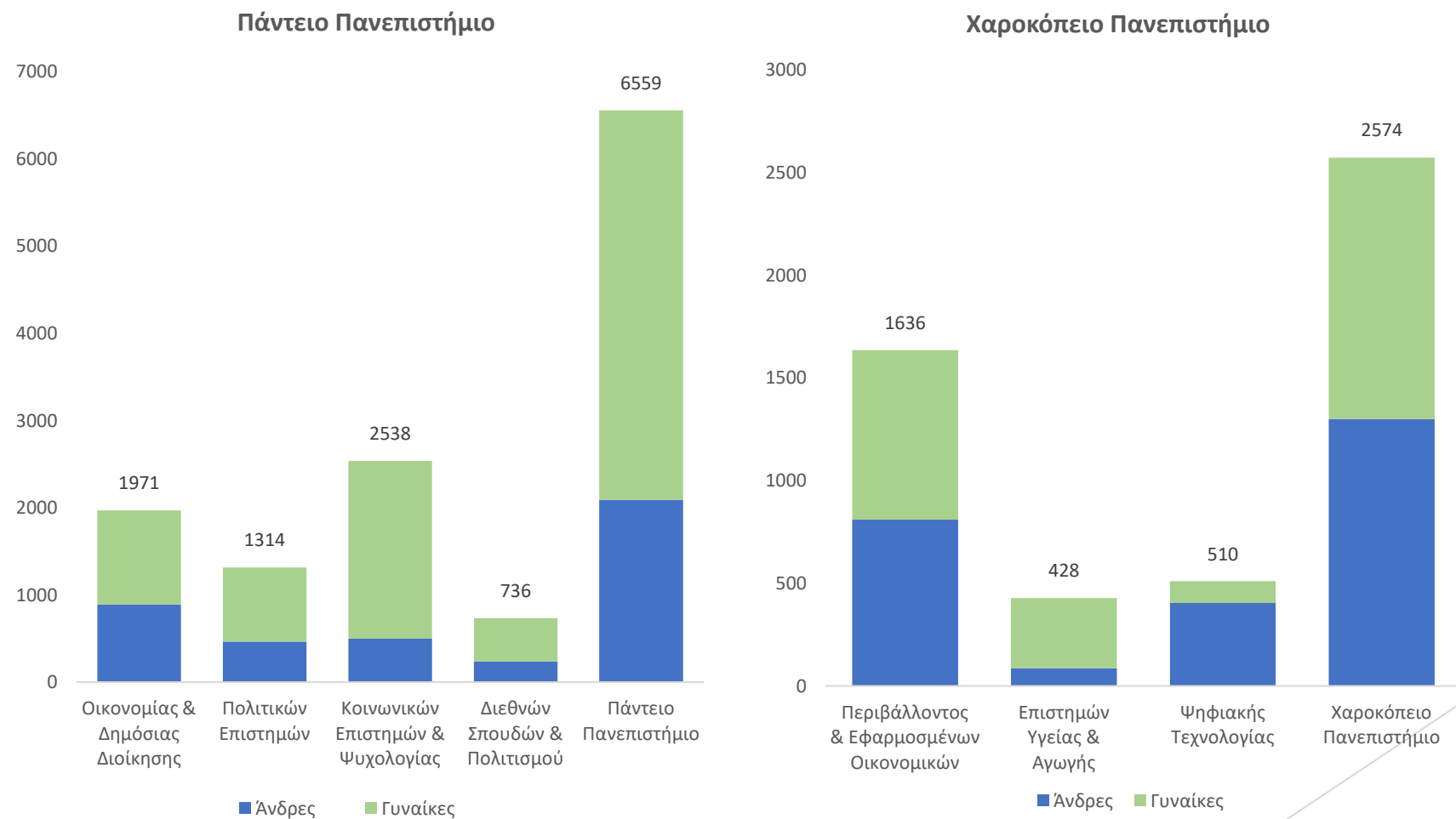


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Απογραφή κτιρίων 2011

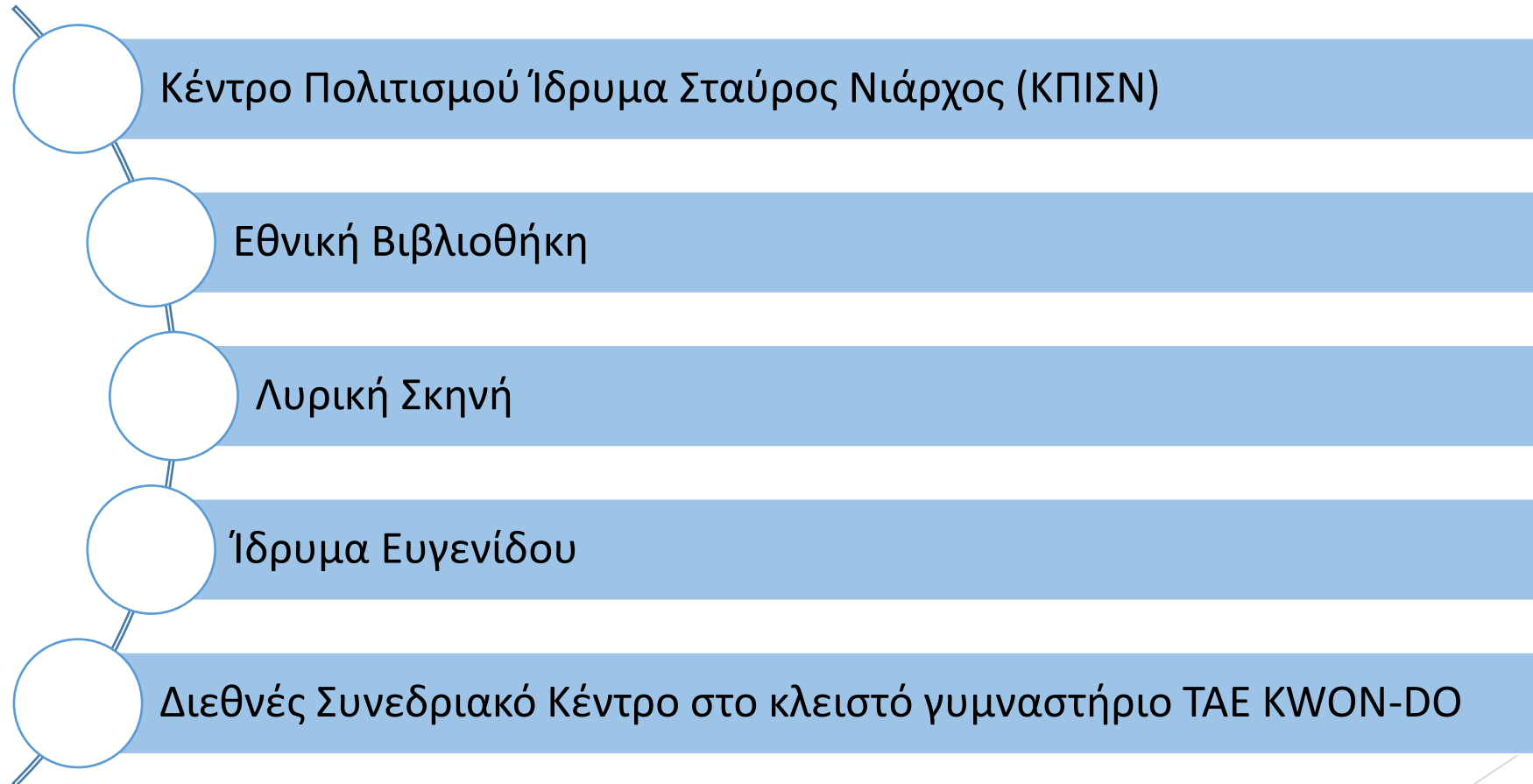
- Σημαντικό μερίδιο του κτηριακού αποθέματος στην Καλλιθέα αποτελούν τα γραφεία/καταστήματα
- Ηλικία κτηρίων: 2 στα 5 κτίρια στους δήμους που αποτελούν το ΣυΔΝΑ είναι κατασκευασμένα μεταξύ 1960 και 1980 → υποχώριση κατασκευαστικής δραστηριότητας

Στον Δήμο Καλλιθέας εδρεύουν το Πάντειο Πανεπιστήμιο Πολιτικών και Κοινωνικών Επιστημών και το Χαροκόπειο Πανεπιστήμιο

Αριθμός φοιτητών το ακαδημαϊκό έτος 2019/2020



Κτήρια και οργανισμοί «ορόσημα» πολιτιστικής και ερευνητικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή



Η οικονομική δραστηριότητα στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών και στους Δήμους Αλίμου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου

Συνεισφέρουν ~40% του συνολικού ΑΕΠ της ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών (2019)

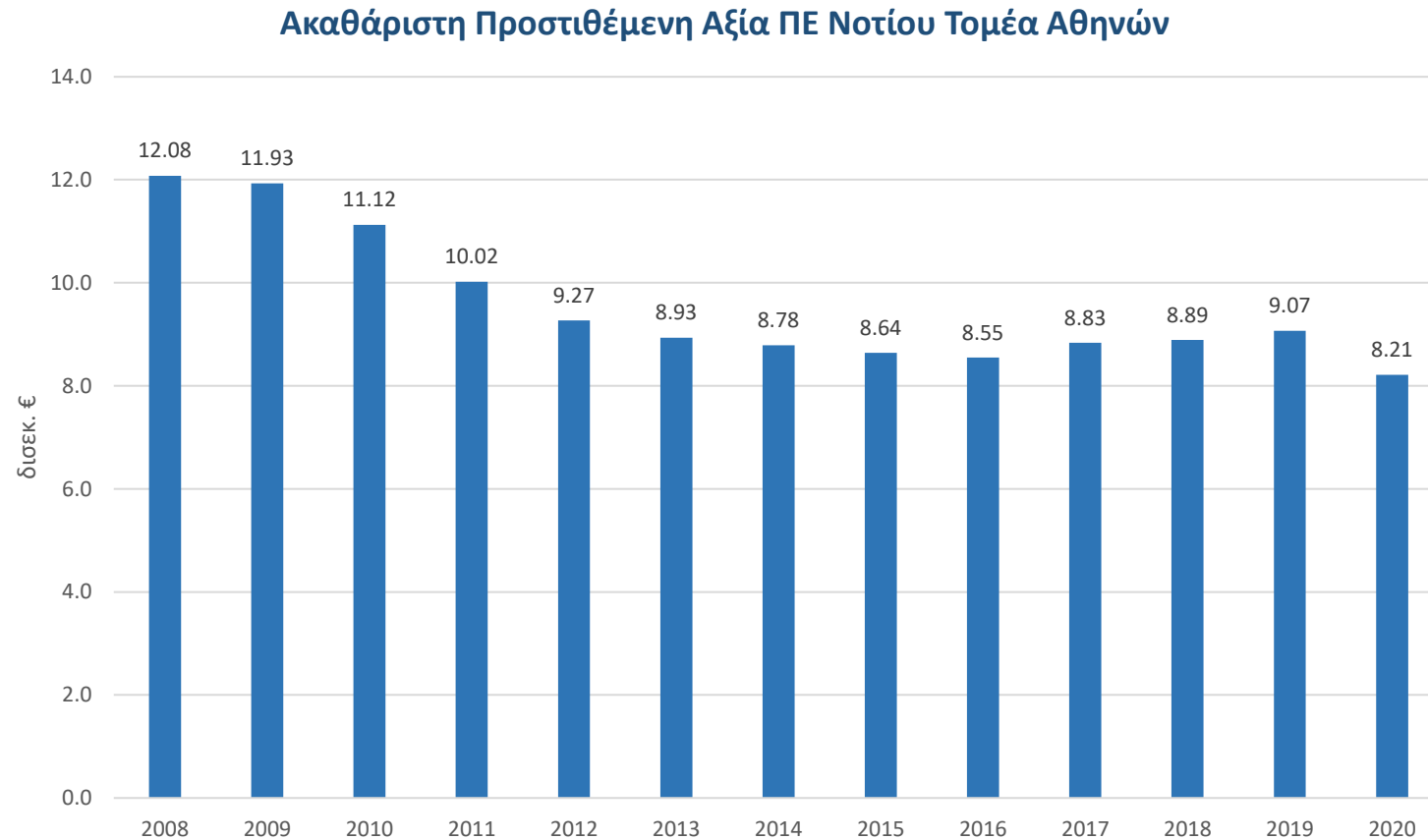
Η οικονομική δραστηριότητα στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών επηρεάστηκε σημαντικά από την πανδημία



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο Επιχειρήσεων

- Μετά την συνεχή ανοδική πορεία από το 2016 και έπειτα (+14,3%), ο κύκλος εργασιών στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών υποχώρησε κατά 3,9% το 2020 λόγω της πανδημίας

Πτώση παρατηρείται και στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία στην ΠΕ, η οποία διαμορφώθηκε στα €8,21 δισεκ. το 2020

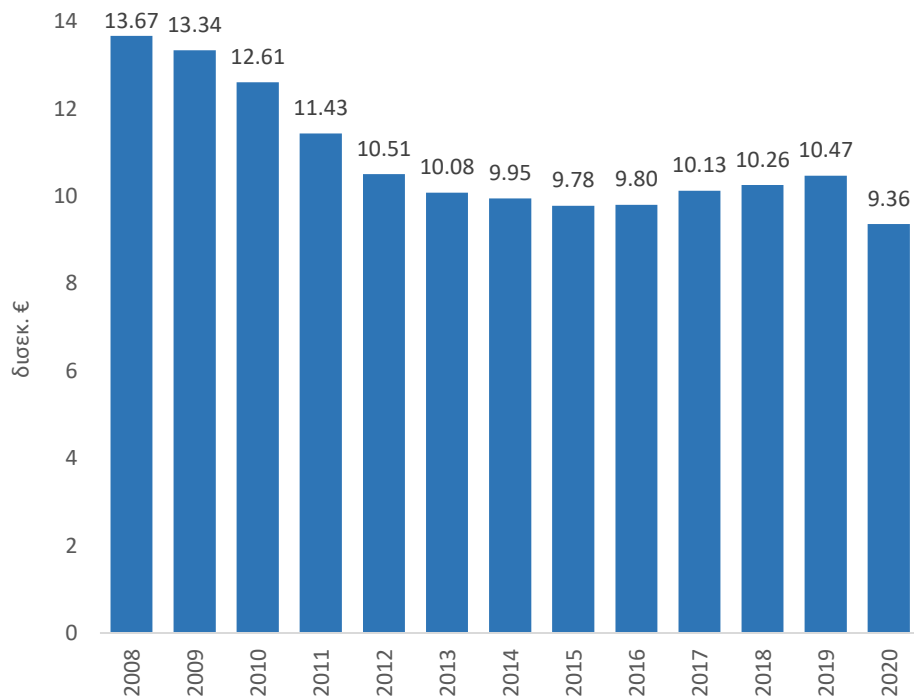


Πηγή: Eurostat

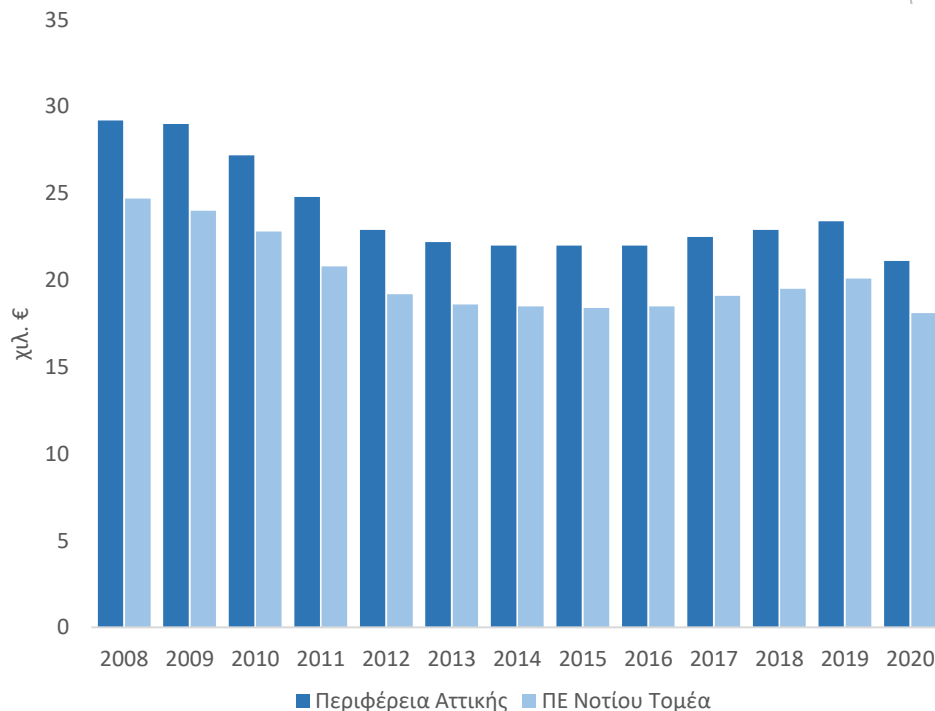
- Αντιστοιχεί στο ~11,8% της ΑΠΑ στην Π. Αττικής
- 9% πτώση σε σχέση με το 2019 (€9,1 δισεκ.) λόγω της πανδημίας
- Ο κλάδος Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών συνεισφέρουν σταθερά ~40% της ΑΠΑ στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών

Το ΑΠΕ στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών διαμορφώθηκε στα €9.36 δισεκ. το 2020, στο χαμηλότερο επίπεδο της τελευταίας 10ετίας

Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών



Κατά κεφαλήν ΑΕΠ Π. Αττικής και ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών

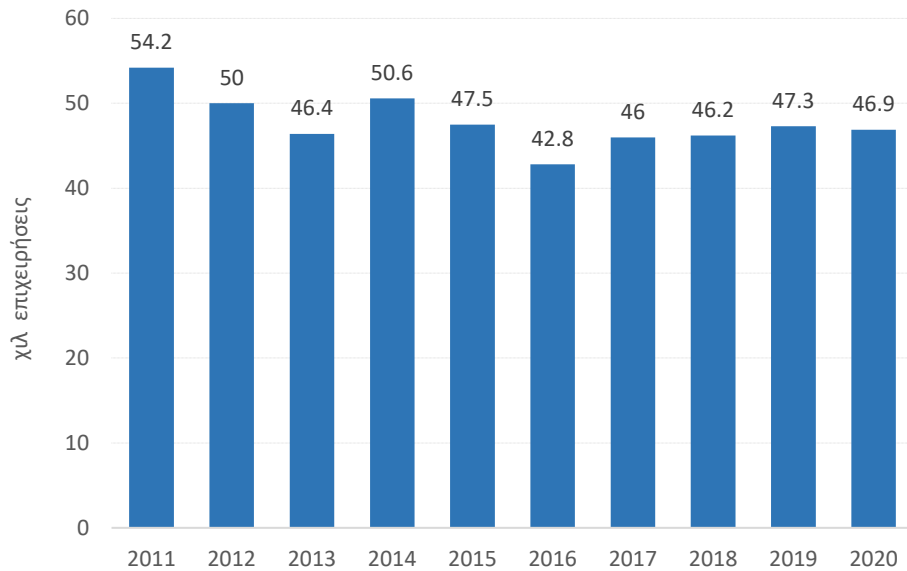


Πηγή: Eurostat

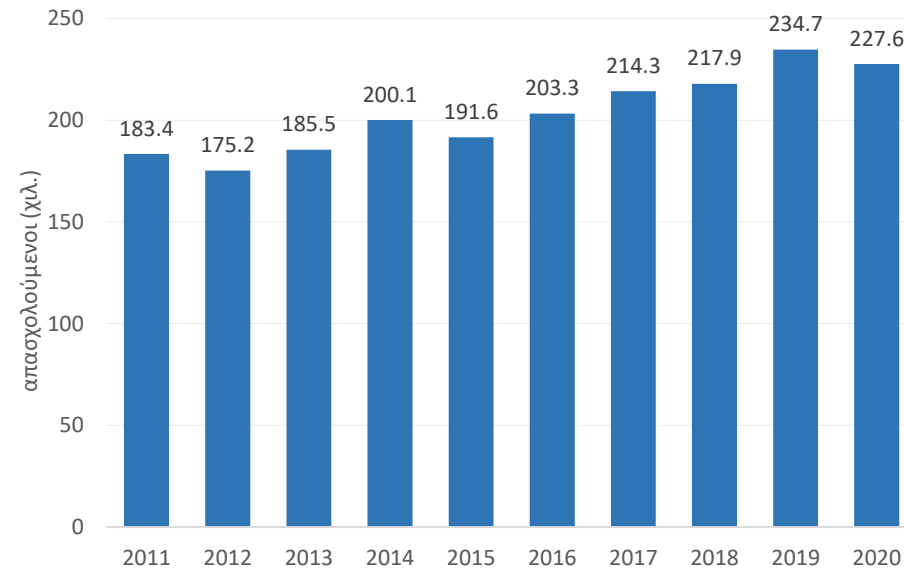
- Εμφανής οι επιπτώσεις της πανδημίας → σημαντική υποχώρηση από τα €10,47 δισεκ. το 2019
- Αντιστοιχεί στο 12% του ΑΕΠ της Π. Αττικής → 3^η μεγαλύτερη συνεισφορά πίσω από Κεντρικό και Βόρειο Τομέα
- Υποχώρηση και στο κατά κεφαλήν ΑΕΠ (€18,1 χιλ. το 2020) → υψηλότερο από τον μ.ό. της χώρας αλλά χαμηλότερο από την Π. Αττικής

Οι αρνητικές επιπτώσεις της πανδημίας «καθρεφτίζονται» επίσης στην Απασχόληση και τον Αρ. Επιχειρήσεων στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών

Αριθμός Επιχειρήσεων (χιλ.)



Αριθμός Απασχολούμενων (χιλ.)

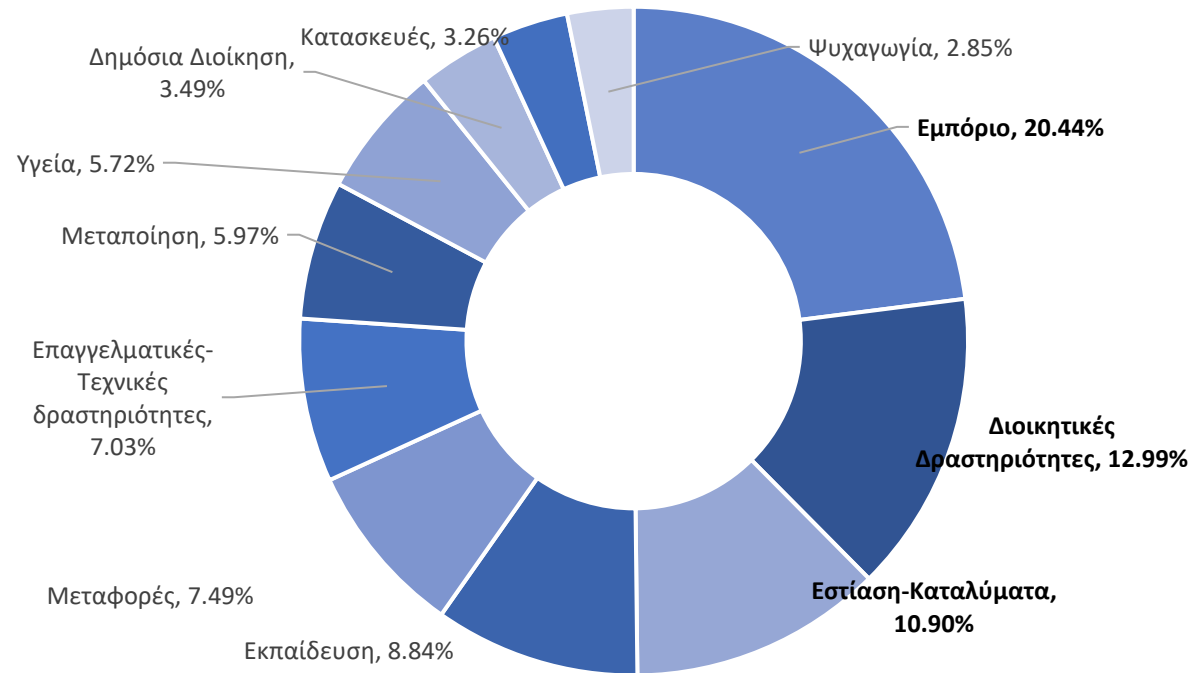


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο Επιχειρήσεων

- Μετά την ανοδική πορεία στην Απασχόληση την περίοδο 2015-2019, παρατηρείται πτώση το 2020 λόγω των δυσμενών επιδράσεων της πανδημίας (~ -3%)
- 227 χιλ. άτομα απασχολήθηκαν στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών το 2020 (~11,3% της Απασχόλησης στην Π. Αττικής)
- Μικρή πτώση παρουσιάζεται επίσης και στον αρ. των επιχειρήσεων στην ΠΕ

Οι κύριες οικονομικές δραστηριότητες στην ΠΕ ΝΤΑ είναι το Εμπόριο, οι Διοικητικές Δραστηριότητες και ο κλάδος της Εστίασης και Καταλυμάτων

Διάρθρωση απασχόλησης στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών, 2021

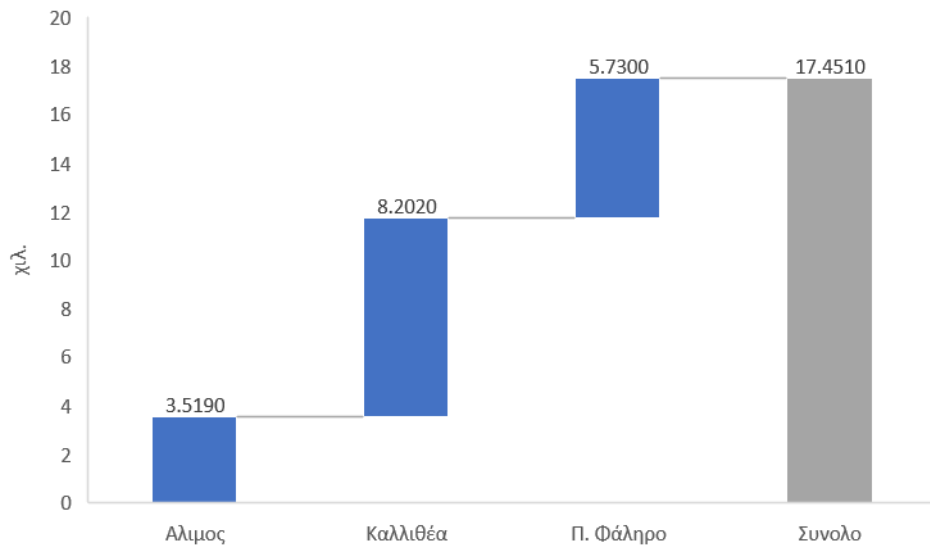


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο Επιχειρήσεων

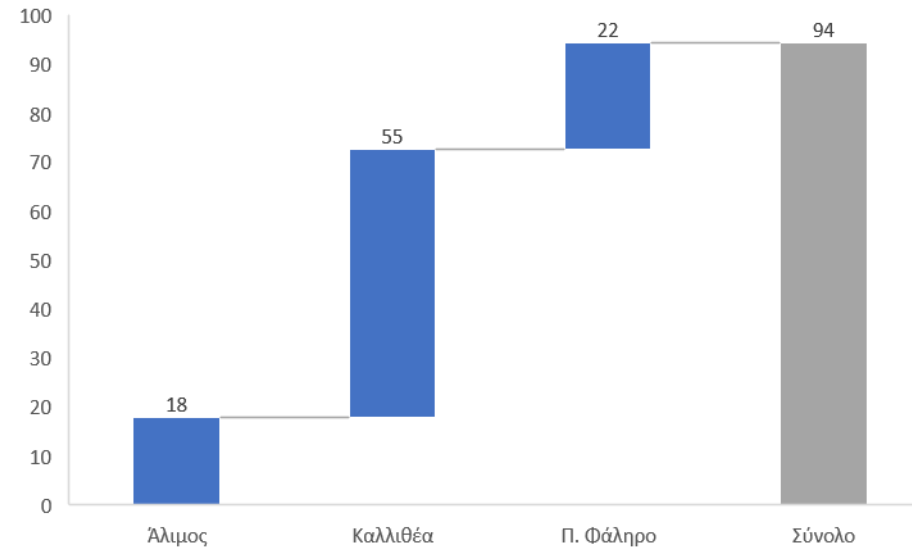
- Συγκεντρώνουν παραπάνω από τις μισές επιχειρήσεις και ~45% των εργαζομένων στην ΠΕ Νοτίου Τομέα
- Σημαντικά μερίδια παρουσιάζουν επίσης η **Εκπαίδευση** και οι **Μεταφορές**

Σε επίπεδο Δήμου, στους Δήμους Αλίμου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου δραστηριοποιούνταν περισσότερες σχεδόν 17,5 χιλ. επιχειρήσεις το 2019

Αριθμός Επιχειρήσεων (χιλ.), 2019



Αριθμός Απασχολούμενων (χιλ.)

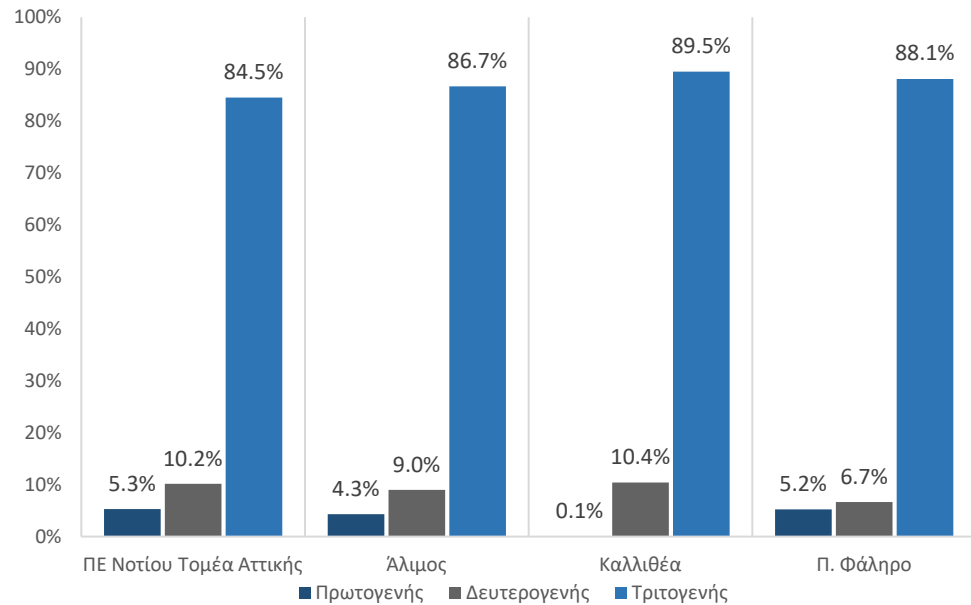


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο επιχειρήσεων

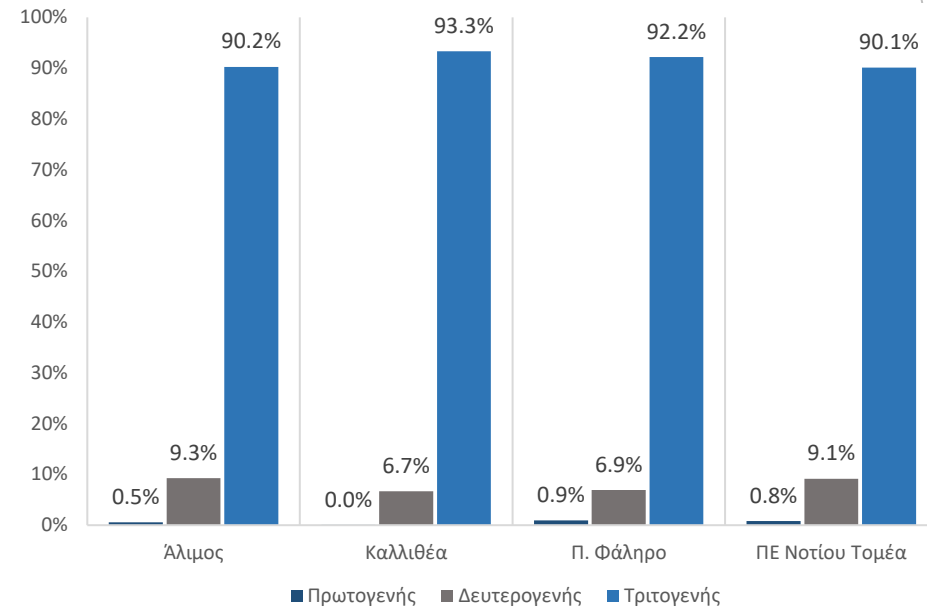
- Αντιστοιχούν στο 37% του συνόλου της ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών
- Περίπου οι μισές επιχειρήσεις (47%) βρίσκονται στον Δήμο Καλλιθέας
- **94,4 χιλ. εργαζόμενοι** απασχολούνται στους 3 Δήμους → **39%** της συνολικής Απασχόλησης στην ΠΕ
- Η μερίδα του λέοντος στην Απασχόληση ανήκει και πάλι στον Δήμο Καλλιθέας (58,5%)

Η συντριπτική πλειοψηφία των επιχειρήσεων στους 3 Δήμους έχει δραστηριότητα στον τομέα των Υπηρεσιών (Τριτογενής)

Διάρθρωση Επιχειρήσεων (χιλ.), 2019



Διάρθρωση Απασχόλησης (χιλ.), 2019



Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο επιχειρήσεων

- Οι Υπηρεσίες συγκεντρώνουν διαχρονικά πάνω από το 80% των επιχειρήσεων και το 90% των απασχολούμενων
- Υψηλή δραστηριότητα στον Δευτερογενή Τομέα (Βιομηχανία) στον Δήμο Καλλιθέας, αλλά μόνο 5 επιχειρήσεις στον Πρωτογενή Τομέα
- Ισορροπημένη εικόνα στον αριθμό επιχειρήσεων Πρωτογενούς και Δευτερογενούς Τομέα στον Δήμο Π. Φαλήρου, αλλά σε όρους Απασχόλησης τα ποσοστά του Πρωτογενούς είναι εξαιρετικά χαμηλά (παρόμοιο μοτίβο και στον Δήμο Αλίμου)

Πιο αναλυτικά, συνολικά 10 χιλ. εργαζόμενοι στην εστίαση στους Δήμους Αλίμου, Καλλιθέας και Π. Φαλήρου το 2019

Διάρθρωση απασχόλησης ανά κλάδο, 2019 (χιλ.)

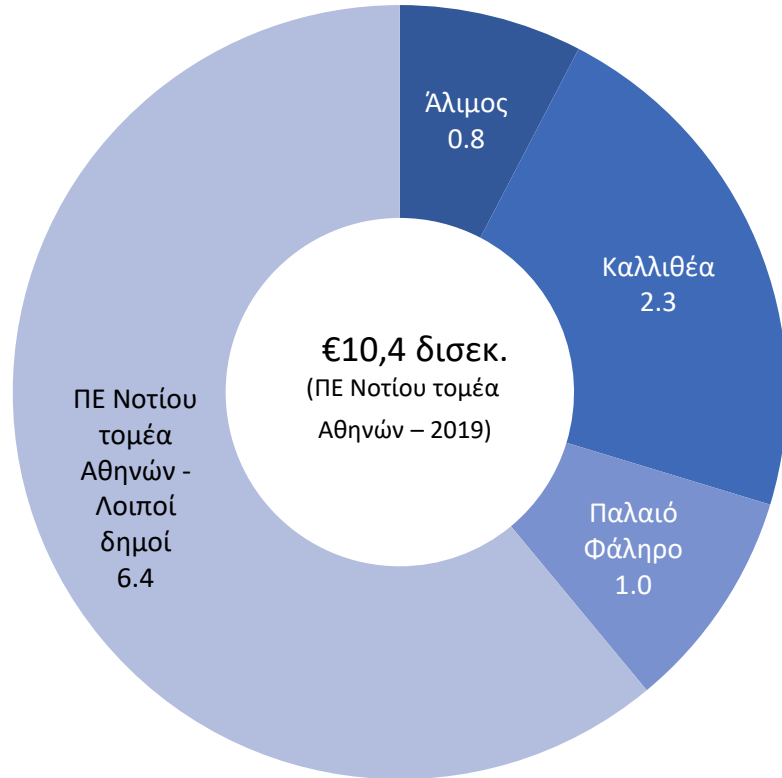


Πηγή: ΕΛΣΤΑΤ, Μητρώο Επιχειρήσεων

- Σημαντική η συνεισφορά των κλάδων **Εμπορίου** (χονδρικό και λιανικό) στους 3 Δήμους
- Ξεχωρίζουν το μερίδια απασχόλησης των **Διοικητικών Δραστηριοτήτων και Υπηρεσιών σε Κτήρια** στον Δήμο Καλλιθέας

Η οικονομική δραστηριότητα στους δήμους του ΣΥΔΝΑ συνεισφέρει, σε όρους ΑΕΠ, σχεδόν το 40% του συνολικού στην ΠΕ Νοτίου τομέα Αθηνών

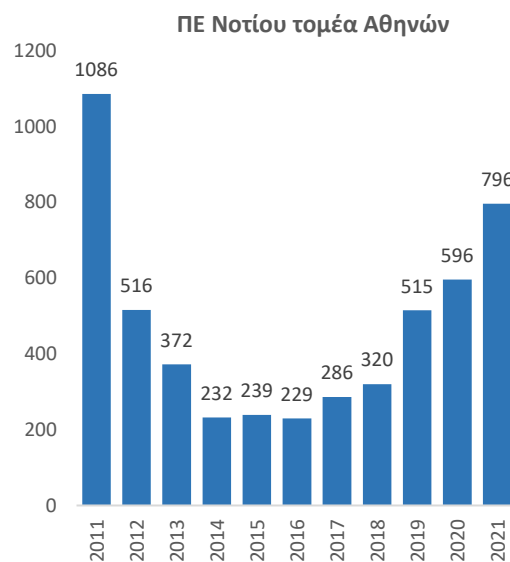
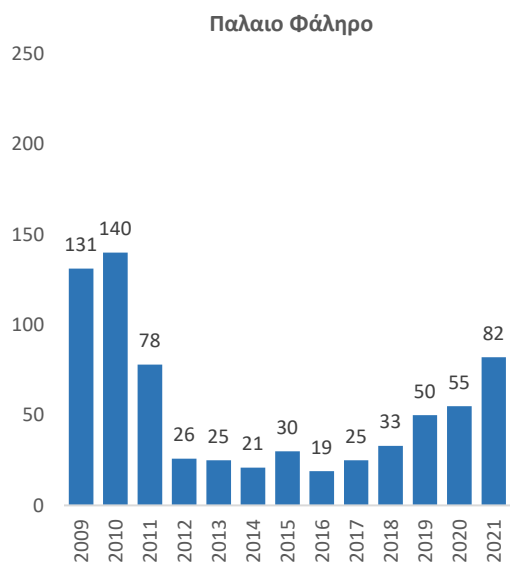
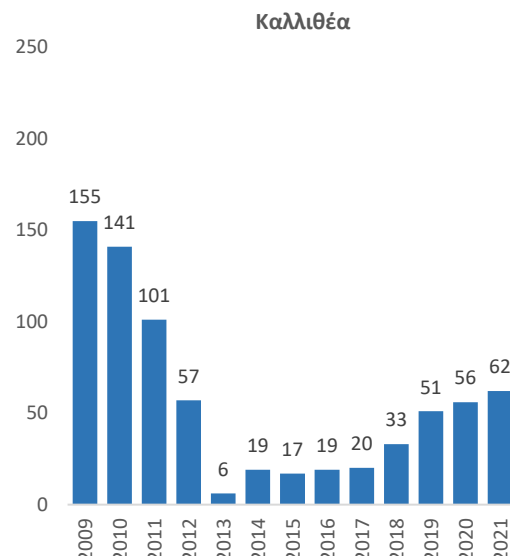
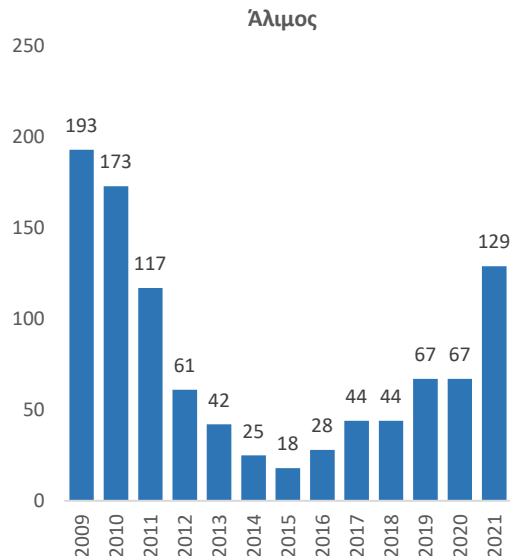
Διάρθρωση ΑΕΠ στην ΠΕ Νοτίου Τομέα
Αθηνών (δισεκ. €)



- Το μεγαλύτερο μερίδιο μεταξύ των τριών δήμων προέρχεται από την οικονομική δραστηριότητα στην περιοχή της Καλλιθέας (€2,3 δισεκ.)
- Ακολουθεί ο Δήμος Π. Φαλήρου (€1,0 δισεκ.) και ο Δήμος Αλίμου (€0,8 δισεκ.) σε όρους ΑΕΠ.

Συνεχίζεται η ανοδική τάση στην αγορά ακινήτων στους Δήμους Αλίμου, Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου

Ιδιωτική οικοδομική δραστηριότητα (άδειες)

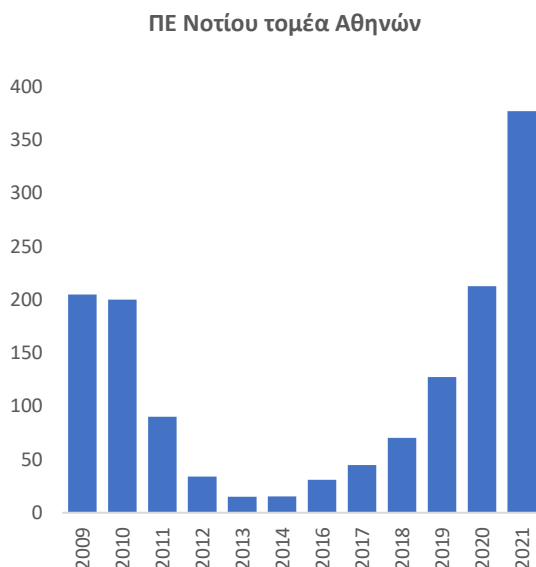
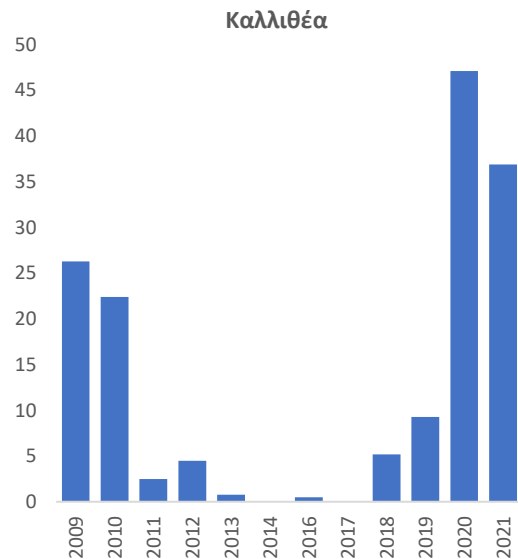
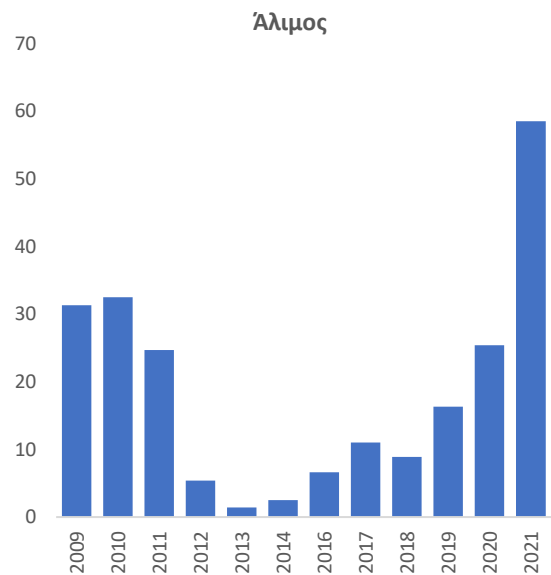


- Η αγορά ακινήτων στην περιοχή ενισχύθηκε εκ νέου το 2021 (ανοδική τάση από το 2019) και στους 3 Δήμους ΣυΔΝΑ
- Συνολικά 273 νέες άδειες* στους 3 Δήμους το 2021 → 34,3% του συνόλου στη ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών
- Το ενδιαφέρον συγκεντρώνεται κυρίως στο τμήμα της αγοράς που συνδέεται με τον τουρισμό και τις επενδύσεις

(*) Νέες οικοδομές, προσθήκες, επισκευές, αναπαλαιώσεις κ.α.

Σε όρους επιφάνειας οι νέες οικοδομές και οι προσθήκες αντιστοιχούσαν το 2021 σε 58,5 χιλ. τ.μ. στους Δήμους του ΣυΔΝΑ

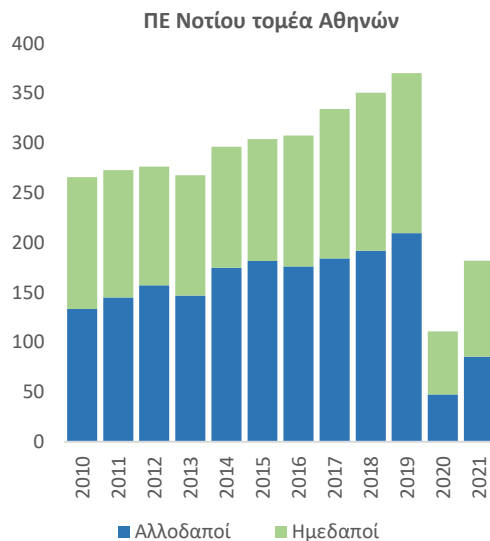
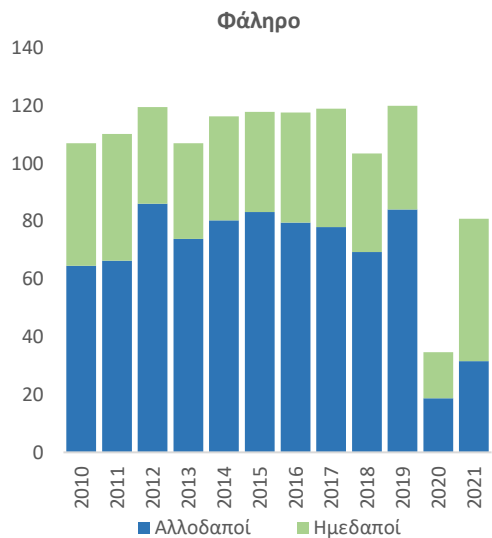
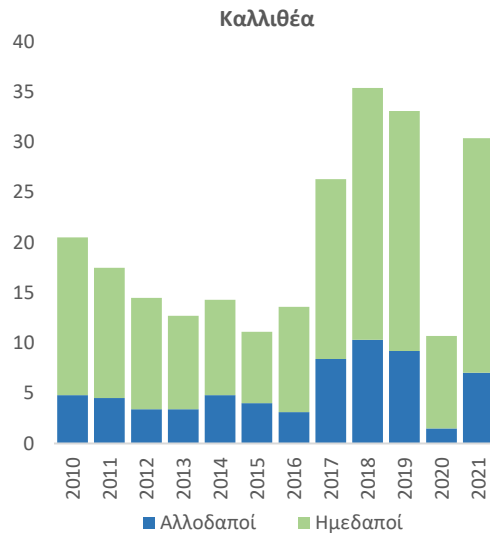
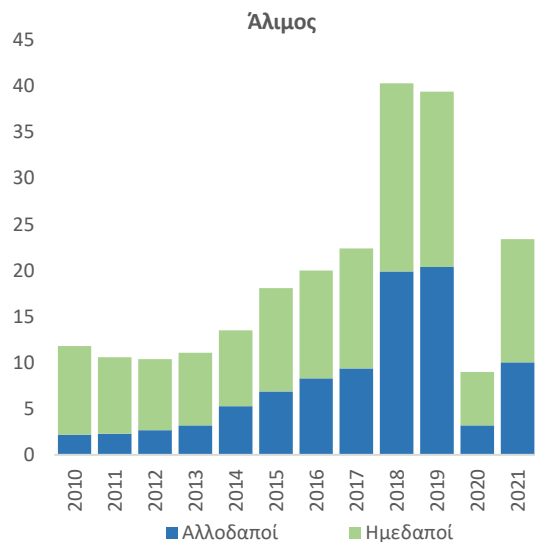
Οικοδομική δραστηριότητα σε όρους επιφάνειας (χιλ. τ.μ.)



- Ποσοστιαία αύξηση σε όρους τετραγωνικών μέτρων μεγαλύτερη από τον αριθμό των αδειών υποδεικνύει την αύξηση της μέσης επιφάνειας ανά άδεια
- Συρρίκνωση το 2021 στον Δήμο Καλλιθέας σε σχέση με τα επίπεδα του 2020 (μεγαλύτερη αύξηση της 10ετίας)
- Σημαντική άνοδος στους Δήμους Αλίμου και Π. Φαλήρου αλλά και στην ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών γενικότερα

Ανάκαμψη της τουριστικής δραστηριότητας στους 3 Δήμους ΣυΔΝΑ το 2021

Αφίξεις στα ξενοδοχειακά καταλύματα (χιλ.)



- Μετά την σημαντική πτώση αφίξεων επισκεπτών λόγω πανδημίας, συνεχίζεται η ανάταξη της τουριστικής δραστηριότητας στις περιοχές ΣυΔΝΑ
- Η αύξηση των αφίξεων βρίσκεται σε υψηλότερα επίπεδα σε σχέση με την ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών
- Η υψηλότερη κίνηση στα ξενοδοχειακά καταλύματα καταγράφεται στην περιοχή του Παλαιού Φαλήρου, όπου και το μερίδιο ξένων επισκεπτών είναι συγκριτικά μεγαλύτερο

Σύνοψη και βασικά συμπεράσματα

Οι περιοχές του Αλίμου, της Καλλιθέας και του Παλαιού Φαλήρου συνιστούν αστικές περιοχές που μοιράζονται πολλά κοινά χαρακτηριστικά με τον σύνολο της ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών αλλά και ευρύτερα της χώρας

Παρουσιάζουν σημαντική οικονομική δραστηριότητα και έχουν αξιοσημείωτη συνεισφορά στο ΑΕΠ και την Απασχόληση της ΠΕ Νοτίου Τομέα Αθηνών

Λειτουργούν ως σημαντικοί τουριστικοί πόλοι (κυρίως Π. Φάληρο) και αποτελούν κόμβους πολιτιστικής και ερευνητικής δραστηριότητας για τη χώρα

Η αγορά ακινήτων στην περιοχή παρουσιάζει σημαντική ανοδική τάση (τόσο για επαγγελματική όσο και για οικιστική χρήση), ακολουθώντας το ευρύτερο μοτίβο που παρουσιάζεται στην Περιφέρεια Αττικής

Η αναπτυξιακή προοπτική των Δήμων είναι συνυφασμένη με αναπτυξιακά έργα ανάπλασης μεγάλης κλίμακας που σχεδιάζονται και υλοποιούνται στην εύρύτερη περιοχή



Κέντρο Στήριξης
Επιχειρηματικότητας
ΣΥ.Δ.Ν.Α.
Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής



Τηλέφωνο: **210- 9574418/210-9569929**



E-mail: info@kse-sydna.gr



Ιστοσελίδα:

www.kse-sydna.gr



Διεύθυνση:

Λ. Συγγρού 320 & Σαρωνικού 17-19 Καλλιθέα

Σας ευχαριστούμε για την
προσοχή σας!

Contact info: atsaka@central.ntua.gr
petrdimas@chemeng.ntua.gr

LinkedIn: [Aggelos Tsakanikas](#)
[Petros Dimas](#)