

# 1Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



Κέντρο Στήριξης  
Επιχειρηματικότητας

**Συ.Δ.Ν.Α.**

Συνδέσμου Δήμων Νότιας Αττικής



Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

## 1 ΚΥΡΙΑ ΕΥΡΗΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Βάσει των στοιχείων των δημοσιευμένων ισολογισμών των επιχειρήσεων, έτσι όπως καταγράφονται στη Βάση Δεδομένων του Κέντρου Στήριξης Επιχειρηματικότητας (ΚΣΕ), ο συνολικός **αριθμός των Α.Ε., Ε.Π.Ε. και Ι.Κ.Ε.** που εδρεύουν εντός της περιοχής του Συ.Δ.Ν.Α και δημοσίευσαν έστω και μία φορά ισολογισμό κατά την τετραετία 2017-2020, ανέρχεται σε 1.355 επιχειρήσεις.

Αναφορικά με τον **κύκλο εργασιών** των επιχειρήσεων την εξεταζόμενη τετραετία, παρατηρείται ότι έως και το 2019 ο κύκλος εργασιών κινήθηκε έντονα ανοδικά. Ειδικότερα το 2018 αυξήθηκε κατά 11,9% και το 2019 κατά 8,9%. Αντιθέτως το 2020 παρουσίασε μείωση κατά 1% και διαμορφώθηκε στα €5,46 δισ.

Σύμφωνα με την επεξεργασία των στοιχείων, ο συνολικός αριθμός των ΑΕ, ΕΠΕ & ΙΚΕ που εδρεύουν εντός των Δήμων Καλλιθέας, Αλίμου και Παλαιού Φαλήρου και **δημοσίευσαν ισολογισμό** για το σύνολο των χρήσεων της περιόδου αναφοράς, ανέρχεται σε 705, καλύπτοντας ένα ιδιαίτερα ευρύ φάσμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Οι εν λόγω επιχειρήσεις συμβάλλουν στη διαμόρφωση του προϊόντος για τους 60 εκ των 99 συνολικά κλάδων άσκησης οικονομικής δραστηριότητας της ελληνικής οικονομίας (βάσει της αναθεωρημένης ταξινόμησης NACE Rev. 2 και σε διψήφιο επίπεδο).

Εξειδικεύοντας, η σχετική πλειοψηφία (23,7%) των ΑΕ, ΕΠΕ & ΙΚΕ του εξεταζόμενου δείγματος **δραστηριοποιείται στον κλάδο** του χονδρικού εμπορίου (NACE 46), με τον αριθμό των εταιρειών να ανέρχεται σε 167 (αποτελώντας το 77% του εμπορικού τομέα στην περιοχή του Συ.Δ.Ν.Α).

Σε **όρους μεγέθους** εταιρειών, το 62,5% (το 2020) του κύκλου εργασιών της περιοχής του Συ.Δ.Ν.Α προέρχεται από τις μεγάλες επιχειρήσεις. Ακολουθούν οι μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις, με μερίδιο της τάξης του 22,7 και 10,5% αντίστοιχα. Τη μικρότερη συμμετοχή στη διαμόρφωση του συνολικού κύκλου εργασιών εμφανίζουν οι πολύ μικρές εταιρείες (4,3%).

Ακολουθεί ο κλάδος «Δραστηριότητες προγραμματισμού ηλεκτρονικών συστημάτων» (NACE 62) με 46 εταιρείες και μερίδιο 6,5% επί του συνόλου των εταιρειών, αποτελώντας το 59% στον τομέα Ενημέρωση - Επικοινωνία. Ο κλάδος διαχείρισης ακίνητης περιουσίας (NACE 68) είναι ο τρίτος κλάδος κατά σειρά, με 46 εταιρείες και μερίδιο 6,5% επί του συνόλου των εταιρειών, αποτελώντας το 38% στον τομέα Κατασκευές - Real Estate.

Συγκεντρωτικά το 62% των επιχειρήσεων του δείγματος δραστηριοποιείται σε 10 κλάδους οικονομικής δραστηριότητας, οι οποίοι συγκεντρώνονται κυρίως στον τομέα του εμπορίου, της μεταφοράς - αποθήκευσης, της Ενημέρωσης - Επικοινωνίας, της μεταποίησης καθώς και στον τομέα κατασκευής κτιρίων.

Αναλύοντας την **πορεία του κύκλου εργασιών** στους δέκα κλάδους ενδιαφέροντος, παρατηρείται ότι σε σχέση με το 2018, το 2020 οι έξι από τους δέκα κλάδους παρουσίασαν αύξηση στον κύκλο εργασιών τους, ενώ την μεγαλύτερη αύξηση παρουσίασε ο κλάδος NACE 41 Κατασκευές κτιρίων.

**Το περιθώριο μικτού κέρδους** κινήθηκε καθοδικά την τριετία 2018-2020 στους 7 από τους 10 κλάδους. Το υψηλότερο ποσοστό μικτού κέρδους το 2020 εμφάνισε ο κλάδος NACE 35 Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, φυσικού αερίου, ατμού και κλιματισμού (73,4%) και ακολούθησε ο κλάδος NACE 69 Νομικές και λογιστικές δραστηριότητες (56,3%).

**Παραδοτέο Β.5.5(α): 1η Μελέτη για τα αποτελέσματα από τη λειτουργία των επιχειρήσεων που εκδίδουν οικονομικά στοιχεία (ιδίως Α.Ε. και Ε.Π.Ε.)**

---

Αναφορικά με τη **γενική ρευστότητα** οι πέντε κλάδοι παρουσίασαν βελτίωση στην γενική ρευστότητά τους το 2020 σε σχέση με το 2018. Την υψηλότερη τιμή για το 2020 την κατέγραψε ο κλάδος NACE 68 Διαχείριση ακίνητης περιουσίας (2,19).

Η **σχέση ξένων προς ίδια κεφάλαια** κινήθηκε ανοδικά σε πέντε κλάδους την εξεταζόμενη περίοδο. Ο κλάδος NACE 47 Λιανικό εμπόριο (10,28) παρουσίασε πολύ μεγάλη αύξηση στο δείκτη σε σχέση με το 2018 καταδεικνύοντας την αύξηση της εξάρτησης των επιχειρήσεων του κλάδου από δανειακά κεφάλαια.